

L'écho du réseau Habitat Jeunes Occitanie



L'UNION
fait la force





Michel Roques,
Président de
l'URHAJ Occitanie,
a le plaisir de vous
présenter l'Echo du
réseau n°49.

MERCI à vous !



Quelle meilleure occasion que l'ouverture du séminaire Habitat Jeunes Occitanie, le 16 octobre dernier, pour remercier Dominique Simon et Michel Andrieu à l'aube de leur départ en retraite !

Pendant plus de vingt ans, Dominique Simon, Directrice générale d'Habitat Jeunes Montpellier et Michel Andrieu, Directeur de la Fédération Compagnonnique Régionale Occitanie ont oeuvré sans relâche sur le terrain pour développer des réponses Habitat Jeunes adaptées aux jeunes sur leur territoire.

Engagés sur le terrain, mais aussi au niveau des instances de l'URHAJ et de l'UNHAJ, depuis de nombreuses années, Dominique et Michel ont fortement contribué à la vie du réseau Habitat Jeunes. Nous vous souhaitons une excellente retraite !

ASSISES régionales du LOGEMENT en Occitanie



C'est le 19 décembre qu'ont lieu, à Toulouse, les Assises régionales du Logement. Partager un diagnostic et débattre des enjeux régionaux sur la politique du logement, tel est l'objectif de ces Assises qui réunissent les collectivités locales, les acteurs associatifs intervenant sur le logement et l'hébergement des plus précaires, les acteurs de la construction, les bailleurs, les promoteurs et les aménageurs, des experts ainsi que les services de l'État.

Les axes du plan d'action pour répondre aux besoins en logement des jeunes

- Réaliser des études de besoin en mutualisant les expertises
- Relancer la dynamique des observatoires territoriaux du logement étudiant
- Inscrire dans le PLH le développement et l'articulation des offres
- Faire connaître les offres aux jeunes, en lien avec le réseau information jeunesse et les missions locales

Ces Assises du logement sont notamment l'occasion de proposer et débattre autour de fiches action coconstruites sur le logement des jeunes. "Développer des structures pour les jeunes" (Foyers Jeunes Travailleurs, Résidences Sociales Jeunes Actifs, logement social jeunes de moins de 30 ans, et résidences étudiantes) constitue un enjeu majeur face à la crise du logement et la précarisation socioéconomique des jeunes.

L'URHAJ, ce 19 décembre, est présente aux Assises du logement, afin de coporter, avec les acteurs du logement social et du logement jeunes, un certain nombre de réponses à l'enjeu du logement des moins de 30 ans en Occitanie.

Le journal du réseau Habitat Jeunes Occitanie

Directeur de publication :
Michel Roques
Rédactrice en chef :
Emilie Taberly
Conception et rédaction :
Céline Compère

Union Régionale Habitat Jeunes Occitanie

19 avenue Didier Daurat
31400 Toulouse
Tél : 05 61 54 14 95
accueil@urhaj.org
www.habitatjeunesoccitanie.org

Travail social, EDUC POP et animation



Le 19 novembre dernier a eu lieu une journée d'étude organisée par le CRAJEP Occitanie sur les liens entre le travail social, l'éducation populaire et l'animation à la MJC de Narbonne, journée qui a mobilisé pas moins de 80 personnes venues échanger sur cette thématique.

Pierre Emmanuel BENEZET,
Coordinateur du CRAJEP Occitanie

« Après les propos d'ouverture par Evanne JEANNE-ROSE, conseiller au CESE (représentant le CNAJEP) et vice-président de l'UNHAJ, des débats riches et à poursuivre se sont déroulés au cours d'échanges avec la salle. À la suite de ce premier temps, une table ronde intitulée "L'éducation

populaire pour réenchanter le travail social" a réuni Evanne JEANNE-ROSE, Mathias HUDBERT (Responsable développement social et recherche aux Ceméa), Manuelle MARTI (directrice de l'IRTS FAIRE ESS) et Lucie GEAY-FROMARD (chargée de mission inclusion aux EEDF).

L'après-midi a permis à tous nos acteurs de participer à quatre ateliers, allant de la présentation d'un jeu de l'oie intitulé « Sur les pas d'un réfugié » pour appréhender le parcours que vivent ces populations, au projet « Marchepied », une démarche d'inclusion fondée sur la relation complémentaire entre l'éducation spécialisée et l'éducation populaire, en passant par l'expérimentation d'un croisement entre la formation ME – BPJEPS, ou encore en entamant une réflexion sur les enjeux d'un accompagnement commun et cohérent des jeunes sur un territoire. La conclusion de cette journée passionnante a confirmé que nos secteurs d'activité avaient tout intérêt à travailler en complémentarité, car il existe de nombreux points de convergence entre les problématiques rencontrées dans chaque corps de métier. Il ne reste plus qu'à mettre en pratique aux différents niveaux ces belles perspectives. »

Le travail des jeunes : entre CONTRAINTES et EMANCIPATION



La Journée Nationale Habitat Jeunes du 21 novembre a réuni, à Paris, près de deux cent personnes, bénévoles et salariés du réseau Habitat Jeunes, venus de tout l'héxagone, mais aussi leurs partenaires institutionnels, politiques et associatifs.

Au programme de cette journée nationale, deux tables rondes "Que sont les jeunes travailleurs devenu.es ?" et "Quel habitat pour les jeunes travailleur.ses ?" sur lesquelles sont intervenus un sociologue et des élus, ainsi qu'Action Logement, l'Union Nationale des Missions Locales, France Travail et l'URHAJ Occitanie.

"Que font les « nouveaux » jeunes travailleurs ? Quels sont leurs revenus, leurs charges, leurs contraintes, leurs forces, leurs trajectoires ? Quels nouveaux publics accueillons-nous et quels sont les besoins que nous identifions ? Comment le rapport au travail change t'il (ou pas) ? Quel est le lien entre habitat et travail ? En regard de cette jeunesse au travail, quels sont les besoins des acteurs économiques et sociaux nationaux et territoriaux ? Comment la jeunesse constitue-t-elle une richesse pour les territoires en déprise ou en tension de recrutement ?... Les questions ont été nombreuses et les échanges riches.

Afin d'observer plus précisément certaines problématiques rencontrées par les jeunes et constatées en Habitat Jeunes, des ateliers ont permis de se pencher sur le travail en zone rural, le rythme et la situation des apprentis, des saisonniers, ou encore sur les petits jobs, les temps partiels, et l'ubérisation, sans oublier les dispositifs spécifiques que sont le Contrat d'Engagement Jeunes ou le service civique, ainsi que le travail entrepreneurial.

Accueillir et accompagner au mieux toute la diversité des situations de travail des jeunes c'est, pour Habitat Jeunes, répondre à un enjeu social et sociétal fondamental. Enjeu qui a été le fil rouge de cette journée nationale pour identifier et faire face aux contraintes que les jeunes rencontrent, tout en menant à bien sa mission d'émancipation des jeunes.

Une résidence 4 ETOILES à Albi !



C'est le 9 octobre dernier qu'a été inaugurée Sirius, la principale résidence d'Habitat Jeunes en Albigeois.

Après plus d'un an de travaux, l'ex-50 avait fermé ses portes en juillet 2023 pour être entièrement restructuré. Le bâtiment, classé et situé en plein coeur d'Albi, et rebaptisé 'Sirius' par les jeunes, a réouvert ses portes à la rentrée de septembre.

Sirius est bel et bien, aujourd'hui, une "résidence Habitat Jeunes 4 étoiles" !

Julie Madaule, Directrice d'Habitat Jeunes en Albigeois :

👏 Les visiteurs sont, sans exagérer, ébahis dès qu'ils entrent dans la nouvelle résidence. Nous avons pu le constater lors de l'inauguration à laquelle étaient conviés nos partenaires institutionnels financeurs, comme nos partenaires locaux avec lesquels nous travaillons au quotidien. Et c'est vrai que nous sommes particulièrement fiers de disposer à présent de quatre résidences, dont trois récentes ou très récentes, et de proposer des logements modernes et tout équipés à des jeunes aux multiples profils. Les logements ont été pensés pour s'adapter à tous les jeunes et composition de ménages. Tous, quelle que soit la typologie, sont de haute qualité tant au niveau des matériaux, de l'agencement, que de l'ameublement.

Le nouveau parc de logement nous permet de proposer à présent des logements à des couples, des parents isolés, et également à des familles. Nous avons aussi fait le choix de proposer certains logements à la colocation et notamment pour continuer à accueillir des alternants en séjour fractionné. Cette année, nous avons ainsi conventionné avec le CFA de Cunac, qui nous réserve deux logements composés de deux chambres équipées de salles d'eau.

A ce jour, il ne reste plus que quelques logements disponibles sur les cinquante trois que propose la résidence Sirius. Les jeunes sont très satisfaits et l'équipe aussi, tout particulièrement par rapport à la qualité de la vie collective. Nous observons une remontée de la participation des jeunes et de leur présence sur les animations et les espaces collectifs. Le pot d'accueil début octobre a réuni plus de cinquante résidents, alors qu'auparavant ils étaient moins d'une trentaine à y participer. Est-ce dû au fait que le bâtiment soit neuf et de qualité et que nous nous y sentions tous bien ? A n'en pas douter ! 👏

La résidence Habitat Jeunes Sirius, c'est à présent...

- 53 appartements (dont 4 accessibles aux personnes à mobilité réduite) pour 65 places
- Un parc de logements constitué de : 38 T1, 11 T1BIS
- 2T2 et 2 T3
- Un cour intérieure avec son terrain de pétanque
- Une cuisine partagée ouverte sur des espaces collectifs où se retrouver
- Une équipe de 11 salariés dont 4 travailleurs sociaux et un animateur
- Un accueil pour recevoir les jeunes et un bureau individuel pour chaque salarié



L' ALLIANCE inaugurée à Sète !

La résidence Habitat Jeunes l'Alliance a été inaugurée le 11 octobre, après avoir réouvert ses portes aux jeunes en juin dernier.

L'Alliance offre à présent vingt-neuf logements modernes autour d'espaces collectifs conviviaux et d'une cour intérieure réaménagée. Elle regroupe ainsi la majorité des soixante-cinq logements répartis dans trois sites au cœur de Sète.



Aujourd'hui, après la réhabilitation de l'Alliance, l'association Habitat Jeunes Sétoise propose une offre de logement de qualité, dont se félicite **Francis Arend, Président d'Habitat Jeunes Sète et Bassin de Thau** : *"Nous sommes fiers, pour les cinquante ans de notre association, d'être en phase avec notre projet associatif et de pouvoir proposer à nos jeunes résidents, sur trois résidences, soixante-cinq logements d'égale qualité d'équipement, de confort et de sécurité. La création de lieux de vie dans les trois bâtiments, la salle de sport au Phare, l'aménagement des cours intérieures du Sévigné, l'aménagement de la terrasse et du patio à l'Alliance, contribuera à notre ambition d'être non seulement un toit, mais aussi un lieu de mixité sociale, de partage et de vivre ensemble. Notre objectif est maintenant d'optimiser l'utilisation de ce nouvel outil de travail et, après trois années de développement et de projets immobiliers, la stabilité retrouvée nous permettra de tourner tous nos efforts vers le projet associatif et la qualité de l'accompagnement de nos jeunes résidents."*

L'association est désormais dotée d'un outil Habitat Jeunes qui répond aux besoins en logement et en accompagnement des jeunes et du territoire, comme nous l'explique **Céline Sénégas, Directrice d'Habitat Jeunes Sète et Bassin de Thau** : *" Le choix de la typologie de logements proposée à la suite de la réhabilitation de la résidence l'Alliance correspond aux besoins des jeunes et de nos partenaires sur le territoire. Ainsi, en plus des soixante-cinq logements Habitat Jeunes, répartis sur les trois résidences, l'Alliance compte un T4 dédié à la colocation dans le cadre du Dispositif Levier dédié aux jeunes en rupture."*

Nous avons fait le choix de conserver des chambres individuelles dans la mesure où ne nous souhaitons pas perdre de capacité d'accueil. Nous avons toujours des jeunes en liste d'attente et ne pouvons répondre à toutes les demandes. Cette typologie de logement est évidemment plus accessible que les studios aux jeunes très précaires, nombreux sur notre territoire. Par ailleurs, elle correspond à des besoins spécifiques, et notamment ceux des alternants en séquentiel. Nous avons ainsi quatre chambres réservées par le CFA de Sète et deux autres mobilisées dans le cadre d'un partenariat avec l'association Solidarité Urgence Sétoise. Il s'agit bel et bien de répondre aux besoins en logement et accompagnement de tous les jeunes, en s'adaptant aux réalités de notre territoire."



La résidence Habitat Jeunes l'Alliance, c'est à présent...

- 8 chambres individuelles avec salle d'eau et WC
- 20 T1 tout équipé (salle d'eau et kitchenette)
- 1 T4 dédié à la colocation dans le cadre du dispositif Levier pour les jeunes en rupture
- des espaces collectifs conviviaux autour d'une cour intérieure réaménagée
- de nouveaux bureaux pour recevoir et accompagner les jeunes

N'oubliez pas le fonds coup de pouce !



Depuis le 21 octobre dernier, et après quelques semaines de fermeture des demandes, il est à nouveau possible pour les associations Habitat Jeunes de solliciter le fonds coup de pouce auprès de l'Union Nationale Habitat Jeunes. Créé par l'UNHAJ au moment de la crise covid et inscrit dans le cadre de la stratégie de lutte contre la pauvreté, le fonds coup de pouce a pour ambition de permettre aux jeunes les plus vulnérables d'intégrer et de se maintenir dans le logement en Habitat Jeunes.

Il est donc possible pour les associations du réseau de mobiliser soit 'la subvention coup de pouce' pour financer le reste à charge de logement pour une durée de trois mois renouvelable une fois, soit 'l'avance coup de pouce' qui finance l'équivalent de l'APL d'un jeune le temps que la CAF traite le dossier. L'objectif est d'apporter une aide aux jeunes qui sont en situation de vulnérabilité, soit économique (moins de 500 euros de ressources et sans soutien familial), soit professionnelle (CEJ, demandeur d'emploi, contrat d'insertion ou très court), soit sociale (rupture des droits, rupture familiale, ou encore sortant d'une institution).

Le fonds coup de pouce est de plus en plus sollicité face à l'augmentation constante des situations de précarité et aux différentes réformes (telles que celles des APL ou du chômage) qui impactent de plein fouet les jeunes. Pour qu'un résident en bénéficie, ce n'est pas compliqué ! L'association Habitat Jeunes signe une convention avec l'UNHAJ, avant d'envoyer une demande d'aide coup de pouce pour un résident qui en a besoin et correspond à ,au moins, deux des critères cités.

Vous voulez en savoir plus ? Rendez-vous dans l'espace reseauhaj.org pour retrouver en détail toutes les informations nécessaires ou n'hésitez pas à écrire à coupdepouce@unhaj.org

Du nouveau pour la bourse "I loge you" !



La bourse 'I loge you', gérée par l'UNHAJ à la demande de la Fondation 'I loge you', a pour objectif d'aider tous les jeunes étudiants, au sens large, à s'équiper en mobilier et équipements de première nécessité. Ainsi, les apprentis, les jeunes en formation professionnelle ou encore les stagiaires, en plus des jeunes qui sont, stricto sensu, étudiants peuvent en bénéficier.

Mais il y a du nouveau ! Les associations Habitat Jeunes peuvent à présent solliciter cette bourse pour équiper les espaces collectifs, y compris les cuisines partagées.

Concrètement, l'association Habitat Jeunes peut demander cette aide de 450 euros pour un jeune en situation d'étude/formation qui souhaite s'équiper personnellement, ou pour l'équipement des espaces partagés de la résidence. Concernant les demandes effectuées pour les résidents, quelques conditions s'ajoutent au statut socioprofessionnel, à savoir celle de ne pas bénéficier de soutien familial, d'avoir des ressources inférieures à 800 euros mensuelles, et d'être depuis moins de cinq mois dans un logement géré par une structure adhérente à l'UNHAJ.

Le réseau Habitat Jeunes, en moyenne nationale, accueille 50,2% de jeunes étudiants et d'apprentis soit plus de 100 000 résidents, dont 34,2% d'apprentis et alternants et 16% de scolaires/autres étudiants. Par ailleurs, 20% des jeunes disposent de ressources inférieures à 490 euros à leur entrée en Habitat Jeunes, et les deux tiers ont moins de 1 020 euros.

N'hésitez donc pas à solliciter l'Union Nationale Habitat Jeunes : bourseilogeyou@unhaj.org
Et pour consulter le dossier complet et la procédure de demande de bourse I love you : reseauhaj.org



L'UNION fait la force

Le premier séminaire Habitat Jeunes en Occitanie

C'est une première pour le réseau Habitat Jeunes Occitanie ! Les 16 et 17 octobre derniers, plus d'une centaine de personnes se sont retrouvées au Village Vacances Rives des Corbières, à Leucate, dans l'Aude.

Bénévoles des associations Habitat Jeunes ou salariés (qu'ils soient intervenants socioéducatifs, animateurs, gestionnaires locatif, agents administratif, surveillants de nuit, responsable de service ou de résidence, directeur de structure...), ils étaient nombreux à s'être mobilisés pour ce rendez-vous inédit et réfléchir, ensemble, aux enjeux Habitat Jeunes.

Ces deux jours d'échanges, de questionnements, de partage d'expertises et de moments conviviaux ont permis de mieux

se connaître et de coconstruire les grands axes d'action à mener au sein du réseau pour les trois prochaines années.

Ensemble, c'est bien le maître mot de ce séminaire inédit. Si l'objectif initial, pour l'Union Régionale Habitat Jeunes Occitanie, est d'identifier les besoins des associations et d'envisager de possibles réponses, le programme de ces rencontres a été coconstruit avec les adhérents, pour être au plus près de leurs besoins et des réalités vécues sur les territoires.

Un objectif concret pour un séminaire particulièrement réussi (aux dires des participants) dont nous nous proposons de retracer ici les principaux enjeux qui ont émergé de ces deux journées de travail et de convivialité.

FAIRE FACE

Contexte et enjeux des rencontres Habitat Jeunes Occitanie

C'est devant plus d'une centaine de personnes, bénévoles et salariés des associations Habitat Jeunes Occitanie que Michel Roques, Président de l'Union Régionale Habitat Jeunes, a rappelé les enjeux de ces rencontres, dans un contexte difficile et des besoins en logement et en accompagnement des jeunes toujours plus importants.

Michel ROQUES
Président de l'URHAJ Occitanie

👏
Nous sommes réunis, engagés au service des jeunes de nos territoires, ruraux comme urbains, pour réfléchir ensemble à nos métiers, nos quotidiens et essayer de trouver, par l'intelligence collective et la prise de recul, des pistes de solutions pour répondre aux problématiques que nous rencontrons dans le contexte difficile actuel.

Resserrement des financements publics, injonctions contradictoires, réglementations et charges administratives de plus en plus lourdes, crise du logement, précarisation et évolutions des situations de jeunesses, impératif de bifurcation écologique sont autant de sujets abordés durant ces deux journées.

Mais c'est aussi l'occasion de nous retrouver lors de moments conviviaux, rassemblés autour d'une conviction toujours forte et qui nous anime chaque jour : l'accompagnement des jeunes vers l'émancipation, leur donner la possibilité, par notre petite contribution, de démarrer leur vie en étant acteurs de leur parcours et sûrs de leur pouvoir d'agir sur leur vie et la société en général.

Notre réseau compte à ce jour 68 résidences Habitat Jeunes et 6 services logement jeunes qui logent et accueillent plus de 7 500 jeunes chaque année. Le taux d'occupation moyen de nos résidences n'a jamais été aussi élevé, atteignant en 2023 près de 92%. La durée de séjour moyenne augmente également chaque année.

Les ATELIERS

pour partager les expertises et identifier les enjeux

Huit ateliers de travail, dont les thématiques ont été choisies avec les salariés et bénévoles du réseau Habitat Jeunes, ont permis de mettre en exergue des enjeux fondamentaux qui traversent le réseau Habitat Jeunes

Les thématiques des ateliers :

- "Modèle économique et ressources humaines en Habitat jeunes"
- "Evaluation ESSMS"
- "Répondre à la précarisation des jeunes"
- "Faire face et accompagner : santé et santé mentale des jeunes"
- "Participation et implication des jeunes"
- "Bifurcation écologique : de la conception des bâti aux actions socioéducatives"
- " Accueil des publics spécifiques"
- " Développement et réhabilitation : répondre aux évolutions des territoires et des jeunes"



Elle est passée de 8 mois il y a 5 ans à 11 mois l'an passé. Nous répondons à l'échelle régionale à moins d'un quart des demandes que l'on reçoit et ces demandes, elles aussi, explosent d'année en année.

Pourtant notre réseau s'agrandit et de nouvelles résidences voient le jour malgré la difficulté toujours plus accrue à trouver un équilibre économique à l'investissement garantissant une gestion pérenne dans le temps et répondant, également, au niveau des exigences que nous nous fixons d'accompagnement des publics afin de mener à bien notre projet.

Plus qu'un simple solution logement, nous proposons une réponse globale aux enjeux des jeunesses précaires des territoires et ce modèle est parfois difficile à défendre auprès de nos interlocuteurs publics dans un contexte de déficit public et de recherche constante de baisse de dépenses par nos financeurs.

L'UNHAJ, au niveau national, comme nous-mêmes, au niveau régional, nous nous y évertuons chaque jour, seuls ou avec nos partenaires et alliés associatifs mais aussi du monde économique, du logement et de la formation, bien conscients de l'importance du sujet pour l'ensemble de la société d'aujourd'hui et de demain.

Il nous apparaît fondamental que les actions de l'URHAJ Occitanie, qu'elles soient d'ordre politique ou technique, répondent aux enjeux prioritaires que nous pourrions définir collectivement afin d'être le plus efficace pour les associations Habitat Jeunes, les territoires et les jeunesses. 👏

IDENTIFIER et APPORTER DES REPONSES aux principaux enjeux Habitat Jeunes

FAIRE RESEAU

Partager, mutualiser, créer des liens

C'est essentiel, le coeur même d'un réseau. Faire réseau est apparu comme une priorité dans chaque atelier, qu'elle que soit sa thématique, et se décline à différents niveaux.

Mutualisation de certains postes sur un territoire, développement d'interfaces d'échanges et d'outils partagés, actions inter-résidences pour favoriser les liens entre les équipes et les résidents, facilitation des parcours résidentiels des jeunes au sein du réseau Habitat Jeunes d'un territoire à l'autre... les idées et les pistes de réflexion n'ont pas manqué.

Faire réseau permet de construire une identité partagée, en respectant les différences de chacun, autour de valeurs et de projets communs liés à l'éducation populaire que sont la mixité, la solidarité, l'émancipation, et la laïcité. Pour les salariés comme les bénévoles, faire réseau permet de prendre de la hauteur, au-delà de ses tâches quotidiennes, pour 'faire sens'. Faire réseau permet également d'apporter des solutions à des problèmes plus concrets, sur le terrain.

La force de faire réseau c'est aussi, bien sûr, la capacité pour les associations Habitat Jeunes et l'URHAJ à être entendues et reconnues auprès des pouvoirs publics et des partenaires sur les territoires. Un prérequis essentiel sans lequel il est difficile de mobiliser les moyens financiers nécessaires à la réalisation des missions menées par Habitat Jeunes en termes de logement et d'accompagnement des jeunes vers l'autonomie et la citoyenneté.



VALORISER

Porter des plaidoyers, se faire (re)-connaître

Communiquer sur les atouts et les spécificités d'Habitat Jeunes est essentiel pour consolider le réseau, le modèle économique Habitat Jeunes et ainsi assurer la pérennité des associations sur les territoires. La question de la connaissance comme de la reconnaissance des missions d'Habitat Jeunes sur les territoires doit être réaffirmée et portée avec force. En effet, dans un contexte de crise du logement, de baisse des financements publics, et de concurrence entre certains produits logement jeunes, réaffirmer le projet Habitat Jeunes dans ses différentes composantes permet de mettre en exergue les enjeux sociétaux auxquels il répond.

Permettre aux jeunes de se loger pour se former, étudier, travailler, s'émanciper, d'être accompagnés sur les démarches administratives, de recherche d'emploi ou de formation, d'accéder aux droits, aux soins, à la culture et aux loisirs mais aussi de rencontrer des jeunes d'autres cultures et d'autres milieux sociaux, c'est là toute la plus-value du réseau Habitat Jeunes par rapport à d'autres solutions logement dédiées aux jeunes. Une plus-value qui a bien évidemment un coût, mais qui répond à un enjeu de société majeur et qui doit être réaffirmée auprès des partenaires pour qu'ils comprennent réellement ce qu'est Habitat Jeunes et son impact social sur les territoires.



MOBILISER DES MOYENS

Renforcer et développer les partenariats et les financements

La spécificité d'Habitat Jeunes, c'est l'accompagnement global des jeunes. Un accompagnement qui nécessite, au sein de chaque résidence et en fonction du nombre de jeunes, une équipe pluridisciplinaire d'animateurs et d'intervenants socioéducatifs. Au-delà, l'équipe en Habitat Jeunes c'est aussi, potentiellement, des personnels d'accueil et de veille de nuit, de gestion locative, de santé... en fonction des publics accueillis et des services Habitat Jeunes développés.



La question des moyens alloués à l'accompagnement des jeunes traverse l'ensemble du réseau Habitat Jeunes. Elle passe par des financements spécifiques liés à la fonction socioéducative (AGLS, SEGUR, FONJEP, PS FJT) mais aussi par des besoins en formation, un levier important pour renforcer les compétences des équipes de professionnels et, par là-même, leurs moyens d'action.

La consolidation des financements, leur développement via de nouveaux partenariats, est ainsi un enjeu essentiel au regard de l'évolution des besoins liés à l'accompagnement des jeunes. Les besoins se renforcent dans le contexte actuel de crise du logement, de précarisation des jeunes, d'augmentation des problèmes liés à la santé mentale, ainsi qu'en lien avec l'accueil de publics spécifiques. Il faut s'adapter, répondre à des nouveaux besoins des jeunes, mais cela passe par un renforcement et une augmentation pérenne des moyens financiers et humains.

S'ADAPTER

Répondre aux besoins de jeunes, des territoires et aux enjeux de société

Le réseau Habitat Jeunes est face à une augmentation, jamais observée jusque là, des demandes de logement sur l'ensemble de territoires, qu'ils soient ruraux, urbains ou métropolitains. L'enjeu du logement et de l'accompagnement des jeunes nécessite de développer et réhabiliter les résidences Habitat jeunes, ainsi que développer des services logement jeunes adaptés à chaque territoire.



Les associations Habitat Jeunes, afin de faciliter les parcours résidentiels des jeunes et de consolider leur modèle économique, se doivent de diversifier leur offre tout en s'adaptant aux souhaits des jeunes. Résidences collectives, petits collectifs de quelques logements, logements en diffus, services logements, intermédiation locative... il faut, à la fois, trouver des solutions variées à la tension sur le logement, tout en proposant des logements de qualité qui répondent aux enjeux actuels de la bifurcation écologique. Cette bifurcation se fait tant au niveau du bâti que des usages au sein des résidences.

S'adapter, c'est aussi se réinterroger constamment sur l'offre proposée en termes de confort thermique et d'aménagement des logements, de gestion des fluides. En plus des espaces individuels, les espaces collectifs, essentiels en Habitat Jeunes, doivent être considérés avec une égale attention au regard du projet Habitat Jeunes. La qualité du vivre ensemble, du lien social, du dynamisme de la vie et des animations collectives en dépend. Convivialité, confort, coconstruction des espaces, réflexion sur les usages formels et informels... ils sont au cœur du projet Habitat Jeunes.

PARTICIPER

Placer les jeunes au coeur du projet et favoriser leur pouvoir d'agir

La participation des résidents, à différents niveaux, est une constituante première du projet Habitat Jeunes. Leur participation active, en tant qu'usagers et initiateurs de projets et d'activités, si elle n'est pas obligatoire, est cependant un objectif à atteindre. Repenser la vie et les espaces collectifs, en coconstruction avec eux, s'avère être un enjeu important qui valorise leur pouvoir d'agir.



L'organisation du conseil de vie sociale, obligatoire dans le cadre de la Loi 2002-2 et évalué dans les résidences Habitat Jeunes, en tant qu'Etablissements et Services Sociaux et Médico-Sociaux, permet d'initier les résidents à la citoyenneté. Cette participation prend des formes définies par la loi mais se construit également en amont, par leur implication dans la vie et le fonctionnement de la résidence sous diverses formes tels que des groupes en charge de mener un projet spécifique ou des conseils de jeunes à l'échelle d'une résidence... Au-delà, des pistes de réflexion et des propositions ont été avancées, pour aller plus loin que le cadre légal, sur l'intégration des résidents dans les instances de gouvernance. Intégration qui nécessite de repenser formes et contenus des CA et AG afin de construire un espace de parole mieux adapté aux jeunes, et ainsi leur donner envie de s'investir plus avant dans le fonctionnement de l'association.

L'enjeu est bien la mobilisation des jeunes, mobilisation qui ne va pas de soi et se construit avec les résidents en leur donnant la parole et en favorisant les possibilités de leur expression individuelle dans le collectif et leur expression collective au sein des instances Habitat Jeunes. L'enjeu est bien de s'adapter à la diversité des publics, ainsi qu'aux contraintes liées au temps de séjour, en moyenne de 11 mois, des résidents. La participation se construit, collectivement, et ne peut être décrétée. C'est bien là l'un des enjeux majeurs pour les équipes d'Habitat Jeunes, qui font face, qui plus est, à des besoins croissants en termes d'accompagnement individuel. Travailler ensemble, échanger, partager des expériences, se former est, ici encore, l'une des réponses à l'enjeu de la participation.

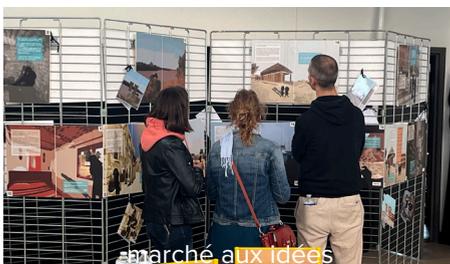
Les (autres) GRANDS MOMENTS des rencontres HAJ Occitanie

Ces deux journées n'ont pas été uniquement l'occasion de réfléchir ensemble aux thématiques et enjeux qui traversent Habitat Jeunes. Rémi Lemaître, sociologue, Chargé de recherche à l'AARJIL et Stéphane Sansinena, Secrétaire général de la Fédération Française du Bâtiment de l'Aude, se sont exprimés et ont échangé avec le public sur les thématiques centrales que sont, pour le réseau Habitat Jeunes, celle de la "Précarité des situations de jeunesse" et celle du "Logement". Le marché aux idées a été l'occasion pour plusieurs associations Habitat Jeunes mais aussi pour l'URHAJ de présenter des projets pédagogiques innovants ou insolites à destination des résidents ou des équipes Habitat Jeunes.

Et enfin, et bien sûr, de nombreux moments conviviaux formels ou informels ont ponctué ces deux jours. Running, pétanque ou yoga, soirée dansante, apéros, balades au bord de l'eau, parties de billard... un parfait combo pour faire vraiment connaissance et resserrer les liens entre les équipes (salariés et bénévoles) des associations Habitat Jeunes d'Occitanie, malgré les distances géographiques et les spécificités de chacun.



table ronde



marché aux idées



moments conviviaux

© URHAJ Occitanie

Renforcer le LIEN SOCIAL et l'EXPRESSION des jeunes à la RHJ Les Soleilhos



Répondre au besoin fondamental des personnes de nourrir des relations est au cœur des résidences Habitat Jeunes. Après la création d'un verger partagé, adossé à un potager, la résidence Habitat Jeunes les Soleilhos continue d'élargir sa palette d'activités pour renforcer le lien social, l'expression personnelle des résident-es, et la pairémulation. La mise en place d'ateliers d'activités manuelles et de création radiophonique répond parfaitement à ces besoins repérés sur le terrain. En s'investissant dans des activités telles que la couture, le tricot ou encore la production de contenus audio, les jeunes acquièrent des compétences tout en renforçant leur sentiment d'appartenance à la communauté.

Céline GUEBERT

Animatrice culturelle à la résidence Habitat Jeunes Les Soleilhos



Les ateliers créatifs stimulent le lien social et vont bien au-delà de l'aspect productif. Ces ateliers sont conçus pour favoriser les échanges entre les participant-es, qui partagent techniques, conseils et astuces. En confectionnant ensemble des objets, iels nouent des liens de solidarité et d'entraide. Ces moments de convivialité permettent de dépasser les différences culturelles et sociales pour créer une dynamique de groupe basée sur le respect et l'inclusion. L'aspect intergénérationnel de certaines techniques – comme le tricot ou la couture – contribue également à « tirer le fil » des souvenirs d'enfance, créant ainsi un renforcement du ressenti d'habitat péri-familial. Ces ateliers permettent également de redécouvrir des savoir-faire parfois délaissés, et de valoriser les compétences des jeunes. Par ailleurs, iels contribuent à véhiculer des valeurs revenues au goût du jour, comme le réemploi et la réparation, pour éviter de jeter et de polluer (mais aussi de dépenser plus, dans un contexte économique tendu).

Par ailleurs, la création radiophonique est un espace d'expression unique. Ainsi, en parallèle des activités manuelles, les résident-es vont avoir la possibilité de s'exprimer grâce à des ateliers de création radiophonique. Ces espaces permettent à toutes de partager des opinions, des expériences et des centres d'intérêt, dans un cadre d'écoute respectueux et bienveillant. La radio est ici un média particulièrement adapté pour permettre aux jeunes de s'exercer à la prise de parole, développer leur esprit critique et apprendre à structurer leurs idées.

En abordant des sujets variés – de la vie en résidence aux enjeux sociétaux actuels – les jeunes apprennent à écouter les points de vue des autres tout en affirmant leur propre voix. De plus, ce média valorise la créativité technique et littéraire des jeunes, qui sont encouragé-es à créer au gré de leurs envies.

L'intégration de ces nouvelles activités pose cependant une question cruciale : celle de l'aménagement des espaces communs avec et pour les résident-es. Pour répondre à ces nouveaux besoins, la résidence engage une réflexion collective pour adapter les lieux existants. Cette démarche participative vise à consulter les résident-es, afin de définir ensemble comment optimiser les espaces pour les rendre propices aux activités créatives et au partage. En intégrant les jeunes dans ce processus de décision, la résidence ne se contente pas d'améliorer les lieux, mais renforce également leur sentiment d'appartenance et de responsabilité.

L'installation de zones spécifiques pour les activités de couture ou de tricot, ainsi que la mise en place d'un studio radio improvisé, permettent de faire de ces espaces des lieux d'interactions sociales intenses et positives. Ces réaménagements doivent encourager la participation des résident-es à la vie collective, tout en facilitant l'autonomie et la prise d'initiatives de chacun.

À travers ces actions, la Résidence Habitat Jeunes Les Soleilhos s'engage à favoriser un cadre de vie épanouissant et stimulant pour les jeunes qu'elle accueille. En valorisant les échanges, la pairémulation et l'expression personnelle, ces ateliers constituent de véritables vecteurs de lien social. De plus, en réinventant les espaces communs pour répondre à ces nouvelles pratiques, la résidence affirme sa volonté de coconstruire un lieu de vie adapté aux besoins de toutes.



Des CONSEILS DE RESIDENTS au CONSEIL DE VIE SOCIALE à Habitat Jeunes Montpellier

Au début de l'automne, les conseils de résidents donnent le rythme de la vie sociale et de la participation des jeunes dans les résidences d'Habitat Jeunes Montpellier. Espaces de dialogues et de citoyenneté active, ils sont à la fois le prélude du premier Conseil de Vie Sociale organisé dans l'année, et des espaces d'expression et de projets spécifiques à chacune des neuf résidences gérées par l'association Habitat Jeunes montpelliéraine.



Audrey CHANAS

Responsable d'établissement Occitanie, référente des conseils de résidents à Habitat Jeunes Montpellier



Le conseil de résidents est pensé comme une animation, avec un pot d'accueil et, bien souvent, avec un brise-glace. Cette année, en octobre, l'idée était de trouver les points communs des résidents de son étage. Une fois l'ambiance plus détendue, les résidents se réunissent en plénière. L'objectif est, pour l'équipe, de transmettre des informations et de recueillir leurs avis. Les sujets abordés touchent au quotidien de la résidence : travaux envisagés, tarifications, dysfonctionnements, propositions d'activités, d'animations... Nous essayons de faire au mieux pour que les résidents s'expriment sur chaque information communiquée.

Cependant, étant donné le nombre de présents, souvent plus d'une quarantaine dans chaque résidence, des ateliers en petits groupes sont ensuite organisés sur les sujets à aborder. Ce format de travail facilite la participation et l'expression de tous. Animés par l'équipe, le plus souvent, ils peuvent aussi l'être parfois par des résidents qui se sont proposés, notamment parce qu'ils ont une expertise en lien avec leur emploi ou leur formation. Les ateliers sont, eux aussi, pensés comme des animations. Nous pouvons utiliser des méthodes tels que le brainstorming, le débat mouvant, du photolangage, du théâtre forum... ce temps se veut vraiment participatif.

On travaille sur plein de projets, ça a notamment été le cas sur le projet d'épicerie, sur la mise en place d'un espace numérique, ou encore sur les règles de vivre ensemble dans la résidence. Par exemple, nous avons créé une charte sur l'utilisation de la laverie. Il s'agit de prendre un peu de hauteur et de trouver des solutions à des problèmes qui ont été soulevés, par les résidents ou l'équipe, mais toujours en lien avec le quotidien de la résidence.

Les premiers conseils de résidents, fin septembre début octobre, sont également l'occasion d'élire les représentants au Conseil de Vie Sociale (CVS). Cela se fait soit durant les conseils de résidents, soit dans les jours qui suivent, en fonction des configurations des résidences. Si les conseils de résidents permettent d'élire les représentants au CVS, ils ne jouent pas le même rôle au sein de l'association.

Les CVS sont obligatoires, à raison de trois par an, dans toutes les structures d'hébergement, selon la loi du 2 janvier 2002. Il s'agit d'une instance au sein de laquelle nous travaillons sur des sujets qui traversent et concernent obligatoirement l'ensemble des résidences de l'association Habitat Jeunes Montpellier. Les représentants au CVS portent également un projet annuel, défini à partir de souhaits émis par les conseils de résidents. Cette année, il s'agit d'organiser une rencontre sportive inter-résidence.

Habitat Jeunes Montpellier a fait le choix de mettre en place, en plus des CVS, deux autres espaces de participation. Les conseils de résidents, deux fois par an, à la rentrée scolaire puis en mars et, également, des comités d'action. Ces derniers regroupent quelques résidents, motivés par une action spécifique, par exemple un week end nature, ils vont travailler à la réalisation de ce projet. Les différents espaces d'action et de participation que sont le conseil de vie sociale, le conseil de résidents et le comité d'action s'imbriquent et constituent, si l'on peut dire, le poumon d'Habitat Jeunes.



COURT-CIRCUIT pour une alimentation de qualité, durable et locale à l'Atrium de Tarbes



La résidence Habitat Jeunes l'Atrium, à Tarbes, vous présente son action court-circuit ! Une action au rythme des quatre saisons : découverte des marchés et des exploitations agricoles locales, ateliers d'apprentissage de la cuisine et débats... court-circuit a été le fil rouge de l'animation socioéducative en 2024.

Une action menée dans le cadre d'une convention de partenariat avec GAB 65 (association du Groupement des Agriculteurs Biologiques des Hautes-Pyrénées) qui a permis aux résidents de découvrir et débattre autour des enjeux et des bienfaits d'une alimentation durable et locale.

Partant du constat selon lequel la très grande majorité des résidents connaît peu les produits de saison et les acteurs locaux de l'alimentation et du milieu agricole, et consomme des produits qui vont à l'encontre d'une alimentation durable et de qualité, l'équipe de l'Atrium s'est rapproché du GAB 65. Regroupant les différents acteurs des filières bios dans le département, le GAB 65 met en place, entre autres missions, des actions de sensibilisation des publics sur l'agriculture et l'alimentation.

Chaque court-circuit réunit une douzaine de résidents qui se partagent différentes responsabilités concernant les tâches à réaliser : menu, courses, confection du repas, gestion et nettoyage de la cuisine. Mais au-delà, court-circuit se construit comme un véritable espace de dialogue et de partage.

Kevin LE MENAHEZE

Animateur socioéducatif à l'Atrium



Le cœur de chaque court-circuit, c'est l'alimentation. Mais on varie, à chaque action saisonnière, les méthodes d'animation et les méthodes pédagogiques tout comme la thématique de court-circuit. L'objectif c'est de réinventer et de repenser pour mieux intéresser et mobiliser les jeunes. Toujours dans ce même but, nous sommes toujours sur de la pédagogie active, les jeunes apprennent en faisant.

PAROLES de résidents

" Le fait d'avoir participé à court-circuit fait, qu'à présent, j'achète plus de produits locaux et que j'ai le réflexe de regarder plus souvent les étiquettes. Je connais mieux les produits alimentaires, et notamment leur provenance.

Au-delà, des produits alimentaires, même si j'achetais déjà des objets et habits de seconde main, je commande moins souvent sur internet." Tatiana

"Court-circuit m'a fait découvrir des aliments que je ne connaissais pas. Je ne fais pas encore mes courses mais, lorsque ce sera le cas, je pense aller au marché. Et puis j'ai appris à cuisiner et c'est très agréable, en plus, de préparer des repas en groupe." Mamadou

Une douzaine de résidents participent à chaque court-circuit, ils décident des menus, puis, par petits groupes, font les courses sur le marché, cuisinent ensemble, puis le repas partagé est ensuite propice à un moment d'échange autour de la thématique choisie.

Cet automne, c'était l'interculturalité. Thématique abordée lorsque que l'on a fait le marché : "et chez toi c'est comment un marché ?", "quel produits on y trouve ?", "quelles différences par rapport à ici ?", ça a également été le sujet de discussion principal lors de la préparation et de l'organisation du repas.

Cet été, on est parti plus spécifiquement sur la thématique des produits locaux. Lors du marché, chaque petit groupe discutait avec le producteur de la provenance des produits achetés et le prenait en photo. L'idée, ensuite, était de replacer les photos des produits et producteurs sur une carte d'Occitanie.

A chaque soirée court-circuit, un animateur du GAP 65 est présent pour coanimer avec nous ce temps d'échanges et de débats avec les jeunes. La sensibilisation des jeunes aux formes d'agriculture et aux consommations responsables et durables est au cœur de ce partenariat local.



Journée ECO-CITOYENNE pour les résidents de Limoux



Fin septembre, par un samedi ensoleillé, une dizaine de résidents d'Habitat Jeunes Louise Michel, à Limoux, ont découvert les secrets d'une plage de Gruissan, et jouer leur rôle d'éco-citoyen.

Au programme, était prévu le ramassage des déchets au bord des salins et des plages, l'occasion de se sensibiliser au tri et à la réduction des déchets. Cette action, soutenue par Initiatives Océanes, étaient ouvertes à d'autres associations, et les résidents ont été rejoints par une quinzaine d'adultes en situation de handicap psychique de plusieurs établissements de l'association ANSEI de Cuxac d'Aude. L'idée était, pour l'équipe d'Habitat Jeunes, de sensibiliser les résidents aux situations de handicap en réalisant, ensemble, une action citoyenne.

Pour ce qui est des secrets des plages et salins, un spécialiste de la Ligue de Protection des Oiseaux a initié les jeunes à leur observation. Munis de longues-vues et jumelles, ils ont admiré mouettes et goélands, mais aussi flamants roses et découvert de nombreux limicoles, plus communément appelés petits échassiers.

Une journée dont se ravit, Safia, 21 ans : *"Je suis venue, car j'avais envie de prendre l'air, de voir la mer. Et surtout, la protection de l'environnement me tient à cœur. Je trouve cela important de faire des actions pour protéger la planète. En plus, j'aime beaucoup les oiseaux et n'ai pas souvent le temps de les observer"*, et également Claire, travailleuse sociale à la résidence Louise Michel : *"Tout en sensibilisant à l'environnement et aux handicaps, nous avons pris un bon bol d'air marin audois avec naturellement beaucoup de soleil et de vent !"*

ENGAGEMENT et citoyenneté à Blagnac



Après être passés par la résidence les Soleillios de Figeac, Paul et Baptistin ont posé leurs sacs à Blagnac. Le premier octobre dernier, les résidents d'Habitat Jeunes Constellation (la résidence blagnacaise de l'ANRAS) ont ainsi accueilli Paul et Baptistin. Co-fondateurs de l'association Cinquième roue (basée à Marseille), ils ont fait étape à Blagnac lors de leur tour de France à vélo et ont proposé un atelier pour sensibiliser les jeunes aux différents visages de l'engagement, en 2024.

L'objectif de cette association est, en effet, de valoriser la parole et l'engagement des jeunes, sous toutes ses formes, en ouvrant des espaces de discussion, afin de redéfinir collectivement une citoyenneté qui prenne réellement en compte leurs aspirations.

A l'aide de cartes facilitatrices de paroles Paul et Baptistin ont ainsi engagé les discussions, avec les jeunes et l'équipe socioéducative, sur le bénévolat, le volontariat, les consultations citoyennes, les manifestations, le service civique, ou encore les actions de désobéissance civile... chacun a pu témoigner de ses expériences, ou tout simplement exprimer ses opinions ou ses interrogations. Cette soirée, en compagnie de cette association originale, a été une belle opportunité de découvrir la pluralité des formes d'engagement, et de déconstruire le cliché selon lequel les jeunes ne seraient pas, ou moins qu'avant, engagés !



Habitat Jeunes Occitanie 2024



68 résidences
et 6 services logement
dans 29 villes d'Occitanie

3 107 logements
3 916 places

7 333 jeunes logés
7 000 conseillés en services logement

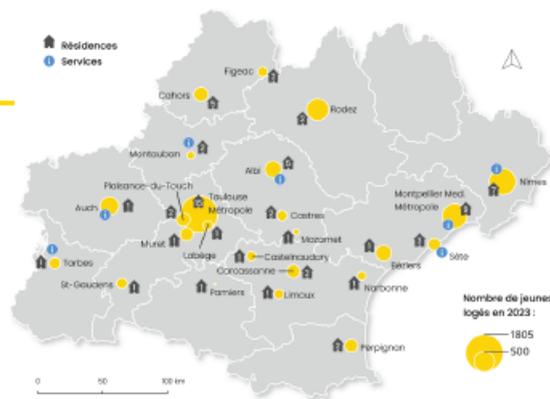
92% de taux d'occupation moyen
11 mois de durée moyenne de séjour
24% de demandes de logement abouties, en moyenne, au niveau régional

Bien plus qu'un logement

Un réseau d'éducation populaire constitué d'une offre de logements jeunes et de services logement. Un réseau actuellement en plein développement en Occitanie qui répond aux besoins des jeunes et des territoires. Résider en Habitat Jeunes, c'est se loger pour être mobile, étudier, se former, travailler. C'est bénéficier de services pratiques et de l'accompagnement de professionnels socio-éducatifs. C'est avoir accès aux loisirs, aux sports, à la culture et découvrir sa ville, participer à la vie de la cité.

le réseau, vue d'ensemble

les résidences, les services logement Habitat Jeunes et le nombre de jeunes logés



[Consultez les OBSERVATOIRES 2024 Habitat Jeunes Occitanie](#)

www.habitatjeunesoccitanie.org

En partenariat avec

